

ישרוטל בע"מ ("החברה")

29 במרץ, 2016

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

ג. א. נ,

הנדון: דיווח מיידי לפי תקנה 36 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), תש"ל-1970

החברה מתכבדת להודיע, כי ביום 29.03.16 התקשרה חברה בת בבעלותה המלאה של החברה, ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "ישרוטל יזמות") בחוזה להסבת זכויות והתחייבויות עם צד שלישי שאינו קשור לחברה או לבעלת שליטה בה, (להלן: "השוכר"), לפיו העביר והמחה השוכר לישרוטל יזמות מחצית מזכויותיו והתחייבויותיו בהתאם להסכם שכירות לשכירת נכס מלונאי הנמצא בשלבי הקמה על מקרקעין ברחוב גלגלי הפלדה 2, הרצליה ("המלון"), שיחיה בן 5 קומות ויכלול לפחות 159 חדרים. את המחצית האחרת של זכויות השכירות הותיר השוכר בידיו, כך שהשוכר וישרוטל יזמות ישכרו את המלון במשותף ובחלקים שווים, ביחד ולחוד. תקופת השכירות הינה ל 10 שנים כאשר לשוכר ולישרוטל יזמות אופציה להאריך את תקופת השכירות במלון בשתי תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת (להלן: "תקופת השכירות"). כמו כן, התקשרו השוכר וישרוטל יזמות (להלן: "השוכרות") בהסכם ניהול עם חברה בת אחרת בבעלות מלאה של החברה, ישרוטל ניהול, לפיו ישרוטל ניהול תנהל ותפעיל את המלון בשם ועבור השוכרות, לפי סטנדרטים החלים בישראל על בתי מלון מדרגתו של המלון. תקופת הניהול תהיה זהה לתקופת השכירות.

ישרוטל בע"מ

ע"י: יאיר שבו

תפקיד: מזכיר החברה